



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-10765071-000[3361.59777]-1891702

03.12.2021

Konu : Görüş [Harran Üniversitesi]

ŞANLIURFA VALİLİĞİNE  
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 05/07/2021 tarihli ve 1230236 sayılı yazınız.

Harran Üniversitesi Rektörlüğünün (İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı) 29/06/2021 tarihli ve 41904 sayılı yazısı ile İdareniz ile anılan Üniversite Rektörlüğü arasında 13/10/2020 tarihinde "*mülkiyeti Hazineye veya Hazine ile hisseli olup, Harran Üniversitesine tahsisli taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerinin, eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kullanılmak üzere işletilmesi ve işlettilmesine ilişkin esas ve usullerin düzenlenmesi amacıyla*" protokol imzalandığı, adı geçen Üniversiteden alınan 29/06/2021 tarihli ve 41904 sayılı yazıda, bahse konu protokol kapsamındaki Hazine taşınmazlarının işletilmesi ve işlettilmesine esas olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri, tamamlayıcı mevzuat niteliğindeki Milli Emlak Genelgeleri ile Tebliğlerinin İdarelerince uygulanıp uygulanmayacağı, aynı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulünün İdarelerince uygulanıp uygulanamayacağı, uygulanmasının mümkün olması halinde hangi şart ve koşullarda uygulanabileceği ve protokol kapsamındaki Hazine taşınmazlarının işletilmesi ve işlettilmesine esas kiralama işlemlerinde 3 (üç) yılı geçen kiralamalarda Milli Eğitim Bakanlığında izin alınmasına gerek olup olmadığı hususlarında uygulama birliğinin sağlanması açısından konuya ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesinin istenildiği belirtilerek, konunun incelenerek Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Bilindiği üzere; Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, trampası, arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması, kiraya verilmesi, ön izin verilmesi ve üzerlerinde irtifak hakkı kurulması, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi, ön izin ve kullanma izni verilmesi ile ecrimisil ve tahliye işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çıkarılmış olup, 67 nci maddesinin 4 üncü fıkrasında 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilecek taşınmazlar belirlenmiştir.

Ayrıca, söz konusu Protokolün "*Kiralama*" başlıklı 5 inci maddesinde "*Protokol kapsamındaki yerler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Üniversite tarafından kiraya verilecektir.*", "*Süre*" başlıklı 4 üncü maddesinde ise "*Bu protokolün süresi 10 (on) yıldır...*" düzenlemesi yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8180BBDD-D04D-4D85-A215-A6D8D63E4413

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Canan DÜZELTEN  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



Buna göre; söz konusu protokolün 5 inci maddesi kapsamında, mülkiyeti Hazineye ait olup Üniversite tarafından kiraya verilecek taşınmazların 2886 sayılı Kanun ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak kiralanması gerektiği, bu kapsamda, Milli Emlak Genel Tebliği ile Genelgelerin de göz önünde bulundurulmasında sakınca bulunmadığı, mezkur Yönetmeliğin 67/4 üncü maddesi kapsamında yer alan ve protokol kapsamında Üniversite tarafından kiraya verilmesi gereken yerlerin 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi kapsamında pazarlık usulü ile kiraya verilebileceği değerlendirilmiş olup, anılan protokol kapsamında 3 yıldan fazla süreli yapılacak kiralama işlemlerinde ise Bakanlığımızca sakınca bulunmamakta olup, konunun Üniversite ile Milli Eğitim Bakanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Fikri YILDIRIM  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

